

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Сеферян Луизы Ашотовны «Организация управления жилищным фондом крупного города для обеспечения устойчивого развития», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство)

Выбранная автором тематика в современном мире является актуальной и востребованной. Выводы и разработанные методические положения, опробованы и внедрены в области построения комплексной системы управления жилищным фондом крупного города в условиях его устойчивого развития, а также социально значимых организационно-технических решениях. Самостоятельно проведено исследование управления жилищно-коммунального хозяйства районов г. Ростова-на-Дону, принят к исполнению алгоритм проведения аналитического этапа оценки качества предоставляемых услуг по управлению многоквартирными домами, и затрачиваемых ресурсов, на базе которого разработана программа оценки качества предоставления жилищно-коммунальных услуг для поддержания в удовлетворительном состоянии инфраструктуры МКД.

Данное исследование основывается на фундаментальной теории организации, экономики и управления строительным производством и жилищно-коммунальным комплексом. В диссертационной работе, для достижения цели и решения поставленных задач, автор использовал метод факторного анализа, метод структурно-динамического анализа, графоаналитический и экономико-математический методы, методы статистического анализа и группировок, методы структурного анализа и синтеза. Авторские предложения направлены на обеспечение устойчивого развития жилищного фонда крупного города, а также обоснованы схемы инвестирования капитального ремонта жилищного фонда, Организационно-экономические отношения возникают в процессе обеспечения устойчивого развития жилищного фонда крупного города, как части жилищно-строительной сферы.

Хотелось бы отметить оригинальный подход автора к систематизации и уточнению понятия «жилищный фонд», трансформированное с учетом специфики крупного города, а также предложенный алгоритм обеспечения устойчивого функционирования жилищного фонда крупного города, модернизированная организационная модель управления жилищным фондом крупного города, схемы инвестирования капитального ремонта многоквартирных домов, учитывающие инвестиционные потоки различных уровней, алгоритм аналитического этапа оценки качества услуг по управлению многоквартирными домами.

Тем не менее хотелось бы отметить, что диссертационное исследование, несомненно, выиграло бы если:

1. Из текста автореферата неясно, в чём именно заключается авторское понимание устойчивости развития жилищного фонда крупного города. Возможно, данный вопрос раскрыт в тексте диссертации.

2. Автор не указал числовые критерии предложенной системы индикаторов оценки качества услуг по управлению МКД.

3. Актуальной проблемой является управление ветхими МКД, автор, к сожалению, не уделяет данному классу домов особого внимания в предложенных схемах.

Данные замечания, представленные выше не влияют на содержание и проведенные исследования автором, а также не снижают положительную оценку на диссертационную работу. Научные положения, выводы и рекомендации, сформулированные в диссертации, обоснованы и достоверны;

В целом, проведенный анализ автореферата диссертации позволяет заключить, что диссертационная работа Сеферян Л.А. на тему: «Организация управления жилищным фондом крупного города для обеспечения устойчивого развития» представляет собой завершённую научно-исследовательскую работу, выполненную на актуальную тему, апробированную на практике и полностью соответствующую п. 9 и п.10 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», предъявляемым ВАК Министерства образования и науки РФ к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, предъявляемым к кандидатским диссертациям по специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство), а ее автор Сеферян Л.А. заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата технических наук.

доктор технических наук, профессор, кафедры
«Строительство и управление недвижимостью»,
Северо-Кавказская государственная гуманитарно-
технологическая академия

369001, г. Черкесск, ул. Ставропольская, 36,

4 корпус, каб. 456.

Тел: +7(928) 386-76-26

e-mail: salis_pochta@mail.ru

сайт: www.ncshta.ru

Байрамуков Салис Хамидович



Байрамуков Салис
Хамидович

Подпись проф. С.Х. Байрамукова «заверяю» :

*Начальник УК Фелис
О.П. Фотиев*

15.05.2018г.