

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Сеферян Луизы Ашотовны «Организация управления жилищным фондом крупного города для обеспечения устойчивого развития», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство)

Устойчивое развитие крупного города в современных условиях является многоплановым процессом, требующим пополнения фундаментальных методологий и практических методик решения отдельных задач с позиций системного подхода.

В сложной социально – экономической городской системе, управление жилищным фондом является важной задачей, направленной на стабилизацию условий жизнедеятельности и требующей комплексного подхода. Это может обеспечить эффективное использование городских ресурсов, ответить на внешние вызовы и подготовиться к последующим задачам трансформации локальных городских территорий.

На этом фоне проведенные автором диссертации исследования являются актуальными и своевременными, а структура работы самодостаточной.

Необходимо отметить предложения автора в части алгоритма и модели устойчивого развития городского жилищного фонда, также схемы финансирования капитального ремонта, учитывающие финансовые потоки бюджетов различных уровней, пропорциональное участи собственников жилищного фонда.

Проведенный анализ деятельности созданных товариществ собственников жилья в г. Ростове-на-Дону позволил автору сделать вывод о приоритетности финансовых и организационных проблем (с.17), а моделирование вариантов финансирования, позволило выявить три модели взаимоотношений и провести их сравнительную характеристику (с.17,18). Представлена подробная схема аккумулирования средств товариществ собственников жилья, применяемая для формирования резервного фонда капитального ремонта жилых домов.

Используя имеющиеся методики анализа качества в сфере ЖКХ, автором предложен алгоритм проведения аналитического этапа в оценке качества предоставляемых услуг, по управлению многоквартирными домами и используемых ресурсов (с.19). Дальнейшие авторские исследования привели к разработке системы индикаторов оценки качества услуг по управлению многоквартирными домами: индекс качества услуги, показатели своевременности оказания услуг, показатели применения ресурсов, резервы использования ресурсов (услуги) (табл.2)

В целом диссертационное исследование Сеферян Л.А. является достаточно полным, представительным и завершенным.

Соглашаясь с разработанными автором научными положениями, и оценивая данную работу положительно, следует выделить ряд замечаний:

1. В совокупность проблем, препятствующих обеспечению устойчивого развития жилищного фонда крупного города, не включены вопросы экологической безопасности (рис. 4)

2. Является ли предложенная автором методика оценки качества предоставляемых услуг по управлению МКД и используемых ресурсов комплексной?

Отмеченные замечания носят частный характер, и поэтому не снижают качество проведенных исследований, не влияют, а основные теоретические и практические результаты диссертации.

Полученные автором результаты достоверны, выводы заключения обоснованы. Автореферат достаточно полно отражает основные положения диссертационной работы.

Проведенный анализ автореферата диссертации позволяет заключить, что диссертационная работа Сеферян Л.А. на тему: «Организация управления жилищным фондом крупного города для обеспечения устойчивого развития» представляет собой завершённую научно-исследовательскую работу, выполненную на актуальную тему, апробированную на практике и полностью соответствующую п. 9 и п.10 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», предъявляемым ВАК Министерства образования и науки РФ к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, предъявляемым к кандидатским диссертациям по специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство), а ее автор Сеферян Л.А. заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата технических наук.

Директор Федерального государственного бюджетного учреждения «Высокогорный геофизический институт», доктор технических наук, профессор кафедры «Строительное производство» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет имени Бербекова»


Беккиев
Мухтар Юсубович

«17» 05 2018 г.

адрес: 360030, КБР, г. Нальчик, пр-кт Ленина, 2.
ФБГУ «ВГИ»

телефон: 8(8662) 40-13-16

адрес электронной почты:

vgikbr@yandex.ru

mbekkk@mail.ru

ПОДПИСЬ директора ФГБУ «ВГИ»,
д.т.н., проф. Беккиева М.Ю
ЗАВЕРЯЮ. УЧЕНЫЙ СЕКРЕТАРЬ ФГБУ «ВГИ
М.М. Мух (Фареева М.В.)
» Мух 20 18 г.

