

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Сеферян Луизы Ашотовны «Организация управления жилищным фондом крупного города для обеспечения устойчивого развития», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство)

Диссертационное исследование Сеферян Луизы Ашотовны представляется достаточно актуальным в современных условиях, когда реформирование жилищной сферы является одной из важнейших задач организации управления жилищным фондом, особенно в крупных и сверхкрупных городах, и ее решению уделяется большое внимание.

Современная организация управления жилищным фондом требует разработки соответствующей стратегии устойчивого развития, а решение тактических задач должно быть подчинено этой стратегии. Особенно актуальным представляется решение задач, связанных с финансированием капитального ремонта жилищного фонда, поскольку принимаемые решения в этой сфере вызывают больше вопросов, чем положительных ответов на них.

Автором предлагается организация комплексного управления для достижения устойчивого развития жилищного фонда, включающее: разработку соответствующих методов управления, базирующихся на объектном исследовании качества предоставляемых услуг; определение критериальных показателей и индикаторов оценки эффективности функционирования системы управления жилищным фондом; моделирование процесса участия в управлении общественных институтов, что отвечает современным подходам к публичному управлению.

Интерес представляет достаточно своевременное предложение автора о целесообразности организации деятельности регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (РО по ФКР), причем обосновываются схемы финансирования капремонта с учетом финансовых потоков бюджетов различных уровней, пропорционального участия собственников жилищного фонда, а также механизмов кредитования собственников средствами городского бюджета и средствами собственников помещений других домов.

Особого внимания заслуживает разработка укрупненной схемы обеспечения устойчивого развития жилищного фонда крупного города, которая учитывает интересы участников общественных объединений потребителей, производителей услуг, а также саморегулируемых организаций.

Публичное управление жилищным фондом крупных и сверхкрупных городов позволит обеспечивать его прозрачность для всех участников процесса обеспечения устойчивости развития и жилищного фонда.

Из вышеизложенного следует, что диссертационное исследование имеет законченный характер и представляет несомненный теоретический и практический интерес.

Имеются замечания:

1. Их первого пункта научной новизны непонятно, чем отличается жилищный фонд крупного города от жилищного фонда остальных городов?
2. На рисунке 2 автореферата представлен алгоритм обеспечения устойчивого развития жилищного фонда крупного города: правомерно ли данную схему называть алгоритмом?

Однако сделанные замечания не снижают общей высокой положительной оценки представленной диссертации и не влияют на основные теоретические и практические результаты выполненного исследования.

Диссертация является законченной научно-квалификационной работой, выполненной автором самостоятельно на высоком научном уровне. Полученные автором

результаты достоверны, выводы и заключения обоснованы. Автореферат достаточно полно отражает основные положения диссертационной работы.

Диссертационная работа отвечает требованиям ВАК п. 9 и п.10 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», Министерства образования и науки РФ к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, предъявляемым к кандидатским диссертациям по специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство), а ее автор Сеферян Л.А. заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата технических наук.

Директор Комплексного научно-исследовательского
института имени Х.И.Ибрагимова Российской
академии наук,

доктор технических наук по специальностям
05.23.05 – «Строительные материалы и
изделия» и 05.23.08 – «Технология и организация
строительства», профессор



Батаев Дена
Карим-Султанович

Подпись проф. Д. К.-С. Батаева заверяю:

Заведующая Общим отделом КНИИ РАН



Алдамова

Анастасия Ивановна

Батаев Дена Карим-Султанович

364051, Россия, Чеченская Республика, г. Грозный,

Старопромысловское шоссе, д.21а

Телефон: (8712) 22-26-28

E-mail: kniiran@mail.ru, www.kniiran.ru

11 мая 2018 г.