

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Сеферян Луизы Ашотовны
«Организация управления жилищным фондом крупного города для
обеспечения устойчивого развития», представленной на соискание ученой
степени кандидата технических наук по специальности
05.02.22 – Организация производства (строительство)

В современном мире жилье остается одной из самых важных потребностей человека и основой для формирования среды жизнедеятельности является городской жилищный фонд.

Вследствие проведенного исследования автором выявлена, необходимость внедрять технологические ресурсо- и энергосберегающие инновации, проводить постепенную реконструкцию жилищного фонда, осуществлять энергосберегающие капитальные ремонты зданий, строить энергоэффективные здания, развивать городскую инфраструктуру, повышать уровень экологической ответственности населения – собственников жилищ. Выделенные направления являются сложными и актуальными, для их внедрения необходимо совершенствовать не только эколого-техническую и социальную, но и организационно-управленческую составляющие сложной системы жилищного фонда города. Тематика, выбранная Сеферян Л.А., своевременна и актуальна.

Согласно исследованиям, проведенным автором, для разработки стратегии обеспечения устойчивого развития жилищного фонда крупного города, необходимы научные подходы, обоснованные в разработанных моделях и рекомендациях, которые соответствуют современным реалиям и учитывают перспективы развития крупных городов. Крайне важным является разработанная автором графическая модель обеспечения устойчивого развития жилищного фонда крупного города посредством участия общественных объединений потребителей и производителей услуг

Диссертационная работа Сеферян Л.А. - законченное комплексное исследование. Задачи максимально развернуты автором в трех главах, где аналитические исследования представлены от общих подходов к частным исследованиям, теоретических и методических рекомендаций, направленных на обеспечение устойчивого развития жилищного фонда крупного города.

Автором уточнено понятие «жилищный фонд», трансформированное с учетом специфики крупного города, как структурной единицы системы управления крупным городом в условиях его развития.

Интерес вызывает предложенный автором алгоритм и схема обеспечения устойчивого развития жилищного фонда крупного города, которые позволяют рассматривать альтернативные варианты социально-экономических индикаторов взаимосвязи на федеральном, региональном и муниципальном уровнях управления жилищным фондом.

Вместе с тем по диссертационной работе имеются замечания:

1. В обосновании актуальности темы исследования не указана взаимосвязь понятий «устойчивое развитие» и «жилищный фонд».

2. Из автореферата неясно, каким образом общественные объединения строителей заинтересованы в совместной деятельности по управлению жилищным фондом?

3. Каким образом добавление новых участников в существующие схемы управления жилищным фондом повлияет на его устойчивое развитие?

Вместе с тем, замечания не оказывают существенного влияния на содержание и проведенные автором исследования, а также не снижают положительную оценку на диссертационную работу. Научные положения, выводы и рекомендации, сформулированные в диссертации, обоснованы и достоверны.

Проведенный анализ автореферата диссертации позволяет заключить, что диссертационная работа Сеферян Л.А. на тему: «Организация управления жилищным фондом крупного города для обеспечения устойчивого развития» представляет собой завершённую научно-исследовательскую работу, выполненную на актуальную тему, апробированную на практике и полностью соответствующую п. 9 и п.10 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», предъявляемым ВАК Министерства образования и науки РФ к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, предъявляемым к кандидатским диссертациям по специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство), а ее автор - Сеферян Л.А. заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук.

доктор технических наук, советник РААСН,
доцент, заведующий кафедрой технологии
строительного производства ФБГОУ ВО
«Оренбургский государственный университет»

Гурьева Виктория
Александровна

460018, г. Оренбург, пр. Победы, дом 13;

Тел: +7(353)237-24-27

e-mail: victoria-gurieva@rambler.ru,

сайт: <http://www.osu.ru>

Гурьева Виктория Александровна

Подпись заведующего кафедрой
технологии строительного производства,
д-ра техн. наук, доцента «заверяю»

Подпись Гурьевой
Заверяю
начальник ОК

