

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Сеферян Луизы Ашотовны «Организация управления жилищным фондом крупного города для обеспечения устойчивого развития», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство)

Учитывая специфику выбранной проблематики, упирающейся в развитие организационного механизма управления жилищным фондом, необходимо отметить, отсутствие конкретных предложений относительно построения эффективной системы обеспечения устойчивого развития жилищного фонда крупного города. Требуется классификация имеющихся данных, а также решения задач, которые направлены на разработку новых моделей системного взаимодействия в выбранной предметной области, а также формированию рекомендаций методического характера.

Проведенное автором исследование, является достаточно актуальным в современных условиях организации производства. При реформировании жилищной сферы одной из основных задач является оптимизация управления жилищным фондом, особенно в крупных и сверхкрупных городах, решению которой уделяется огромное внимание.

Своевременным, является решение задач, связанных с финансированием капитального ремонта жилищного фонда, поскольку принятые на данный момент решения в этой сфере вызывают ещё больше вопросов, чем положительных ответов на них.

Представленная автором организация комплексного управления, для достижения устойчивого развития жилищного фонда, включает следующее: разработку соответствующих методов управления, базирующихся на объектном исследовании качества предоставляемых услуг; определение критериальных показателей и индикаторов оценки эффективности функционирования системы управления жилищным фондом; моделирование процесса участия в управлении общественных институтов, что отвечает современным подходам к публичному управлению социально-экономическими системами.

Наиболее интересным, и уместным является определение автора о целесообразности организации деятельности регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (РО по ФКР). При этом, обосновываются схемы финансирования капремонта с учетом финансовых потоков бюджетов различных уровней, пропорционального участия собственников жилищного фонда, а также механизмов кредитования собственников средствами городского бюджета и средствами собственников помещений других домов.

Публичное управление жилищным фондом крупных и сверхкрупных городов позволит обеспечивать его прозрачность для всех участников процесса обеспечения устойчивости развития и жилищного фонда.

Из вышеизложенного следует, что диссертационное исследование имеет законченный характер и представляет несомненный теоретический и практический интерес.

Однако следует заметить, что работа не лишена недостатков:

1. Из текста автореферата неясно, какие виды жилья могут быть использованы при оценке качества жилищно-коммунальных услуг?

2. В автореферате не указаны нормативные критерии, применяемые автором в предлагаемой оценке качества предоставляемых услуг по управлению МКД и используемых ресурсов. Существуют ли они?

Однако сделанные замечания не снижают общей высокой положительной оценки представленной диссертации и не влияют на основные теоретические и практические результаты выполненного исследования.

Диссертация является законченной научно-квалификационной работой, выполненной Сеферян Л.А. самостоятельно на высоком научном уровне. Полученные автором результаты достоверны, выводы и заключения обоснованы. Автореферат достаточно полно отражает основные положения диссертационной работы.

Диссертационная работа отвечает требованиям ВАК п. 9 и п.10 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», Министерства образования и науки РФ к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, предъявляемым к кандидатским диссертациям по специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство), а ее автор Сеферян Л.А. заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата технических наук.

доктор технических наук, профессор кафедры
градостроительства, землеустройства и дизайна
ФГАОУ ВО «Балтийский федеральный университет
им. И. Канта»



Адрес: 236041, г. Калининград, ул. А. Невского д.14,
тел. 8(4012) 31-33-50
e-mail: prit_alex@mail.ru
<https://www.kantiana.ru>

Притыкин
Алексей
Игоревич

Подпись Притыкина А.И. заверяю:

