

## **ОТЗЫВ**

*на автореферат диссертации Сеферян Луизы Ашотовны «Организация управления жилищным фондом крупного города для обеспечения устойчивого развития», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство)*

Процесс трансформации в системе управления муниципальными образованиями в современных условиях нестабильности внешней среды, к коим относятся крупные города, а также разрешение вопросов управления жилищным фондом как

Актуальность представленной темы продиктовано тем, что проблема теоретико-методологического обоснования построения эффективной системы обеспечения устойчивого развития современного жилищного фонда крупного города, является сравнительно новой для российской экономики и практики. Следовательно, исследования, проводимые автором, становятся особо актуальными, и для разработки стратегии обеспечения устойчивого развития жилищного фонда крупного города, необходимы научные подходы, обоснованные в разработанных моделях и рекомендациях, которые соответствуют современным реалиям и учитывают перспективы развития крупных городов. Особо ценным является разработанная автором организационная модель обеспечения устойчивости развития жилищного фонда крупного города посредством участия общественных объединений потребителей и производителей услуг

Диссертационная работа Сеферян Л.А., есть законченное комплексное исследование.

Отметив специфику выбранной тематики, можно считать, что задачи, максимально развернуты автором в трех главах, где аналитические исследования представлены, от общих подходов, к частным исследованиям, теоретических и методических рекомендаций, направленных на обеспечение устойчивого развития жилищного фонда крупного города.

Автором акцентировано и скорректировано понятие «жилищный фонд» как структурная единица системы управления крупным городом в условиях его развития.

Особый интерес вызывает предложенная автором укрупненная схема обеспечения устойчивого развития жилищного фонда крупного города, позволяющая рассматривать альтернативные варианты социально-экономических индикаторов взаимосвязи на федеральном, региональном и муниципальном уровнях управления жилищным фондом.

Вместе с тем хотелось бы отметить, что диссертационное исследование, несомненно, выиграло бы если:

1. В автореферате не нашли отражение результаты апробации авторской методики оценки качества услуг по управлению многоквартирными домами.
2. Не вполне понятен личный вклад автора в предлагаемую классификацию жилищного фонда крупного города.

Замечания, представленные выше не влияют на содержание и проведенные исследования автором, а также не снижают положительную оценку на диссертационную работу. Научные положения, выводы и рекомендации, сформулированные в диссертации, обоснованы и достоверны;

В целом, проведенный анализ автореферата диссертации позволяет заключить, что диссертационная работа Сеферян Л.А. на тему: «Организация управления жилищным фондом крупного города для обеспечения устойчивого развития» представляет собой завершённую научно-исследовательскую работу, выполненную на актуальную тему, апробированную на практике и полностью соответствующую п. 9 и п.10 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», предъявляемым ВАК Министерства образования и науки РФ к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, предъявляемым к кандидатским диссертациям по специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство), а ее автор Сеферян Л.А. заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата технических наук.

доктор технических наук, профессор кафедры  
«Строительство» Института сервиса, туризма и  
дизайна (филиал) федерального государственного  
автономного образовательного учреждения  
высшего образования «Северо-Кавказский  
федеральный университет» в г. Пятигорске

357500 г. Пятигорск, пр. 40 лет Октября, 56; Тел:  
33-77-69

e-mail: danilova-volk@yandex.ru,

сайт: <http://pf.ncfu.ru/branch>

Данилова-Волковская Галина Михайловна

Данилова-Волковская

Галина Михайловна

Подпись проф. Г.М. Даниловой-Волковской

«заверяю»

Личную подпись удостоверяю:	<i>Г.М. Данилова-Волковская</i>
специалист	<i>Г.М. Данилова-Волковская</i>
по кадрам	
«14»	05 2018

