

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Сеферян Л.А.
на тему: «*Организация управления жилищным фондом крупного города
для обеспечения устойчивого развития*»,
представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук
по специальности 05.02.22 – «Организация производства (строительство)»

В настоящее время в Российской Федерации основными социально-экономическими задачами, определяющими комфорт проживания населения, является наличие качественного жилого фонда. В тоже время из приоритетных направлений современного жилищного строительства в городских и сельских поселениях, наряду с архитектурно-планировочными, конструктивными и инженерно-техническими решениями, значительное внимание уделяется последующей эксплуатации жилых зданий, их техническому содержанию. Особую роль играет квалифицированно подготовленная организация управления жилым фондом, санкционирующая оперативно решать возникающие текущие проблемы и намечать стратегические задачи.

В связи с вышеназванным, тема диссертационного исследования Сеферян Луизы Ашотовны, посвященная мероприятиям по устойчивому развитию комплекса помещений, предназначенных для постоянного проживания, независимо от формы собственности, позволяющим эффективно повысить организацию управления жилого фонда, является безусловно актуальной и своевременной.

Поставленная диссертантом цель совершенствования организационного механизма управления жилищным фондом крупного города, успешно выполнена на основании проведенных исследований. Теоретические выводы и разработанные методические положения имеют научную новизну и практическую значимость. Как видно из содержания автореферата Сеферян Л.А. всесторонне изучены и критически анализируются известные достижения и теоретические положения, существующие в современной литературе по вопросам устойчивого развития жилого фонда на примере крупного города.

Достоверность результатов исследования, подтверждается тем, что их получение основано на статистической информации, аналитических материалах. В автореферате диссертант справедливо отмечает ряд институциональных недостатков в жилищно-строительной сфере и в жилищно-коммунальной сфере. Акцентирует внимание на нормативно-правовую базу, на необходимость ликвидации «белых пятен» правовых отношений.

Вместе с тем, положительно оценивая рассматриваемую работу в целом, отмечая ее высокий теоретический и методологический уровень, по тексту автореферата стоит отметить следующие замечания:

1. Не совсем логично перечислять в тексте следующие словосочетания – «городов и населенных пунктов (стр. 3)». По определению, город является крупным населенным пунктом. Происходит неоправданное повторение одних и тех же или близких по смыслу слов.

2. На стр. 9 автореферата приведено определение термина «устойчивое развитие» без ссылки на первоисточник. Данное определение взято в кавычки и не ясно, является ли оно авторским или нет.

Указанные выше замечания не являются определяющими и принципиальными, и не снижают научную ценность выполненной работы.

Уровень представленных в автореферате научных исследований как теоретических так и экспериментальных позволяет заключить, что диссертационная работа Сеферян Л.А. на тему: «Организация управления жилищным фондом крупного города для обеспечения устойчивого развития» представляет собой завершённую научно-исследовательскую работу и полностью соответствующую п. 9 и п. 10 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», предъявляемым ВАК Министерства образования и науки РФ к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, предъявляемым к кандидатским диссертациям по специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство), а ее автор Сеферян Л.А. заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата технических наук.

Профессор кафедры архитектуры
ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ,
кандидат архитектуры Российской Федерации,
доктор архитектуры Республики Армения,
доцент, академик МААМ,
почетный архитектор России,
заслуженный архитектор Кубани

О.С.Субботин

Субботин Олег Степанович,
кандидат архитектуры по специальности 18.00.02 – «Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности»,
доктор архитектуры Республики Армения по специальности 18.00.01 – «Архитектура»
350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13
ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина»
тел./факс (861) 221 59 15
эл. почта: subbos@yandex.ru

УЧЕНЫЙ СЕКРЕТАРЬ
ВАСИЛЬЕВА Н.И.

