

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Сеферян Луизы Ашотовны «Организация управления жилищным фондом крупного города для обеспечения устойчивого развития», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство)

Современный темп развития городов влечет за собой рост проблем в сфере процессов экономического управления жилищным фондом. Благополучие крупного города зависит от состояния жилищного фонда его безаварийного функционирования и бесперебойного обслуживания, которое является основным показателем.

Автором представлена модель финансирования капитального ремонта жилищного фонда, являющаяся особо актуальной, и разрешающая целые ряды задач в муниципальном управлении города. Модель, представленная автором, учитывает финансовые потоки бюджетов различных уровней, пропорциональное участие собственников жилищного фонда, а также включает механизмы кредитования собственников средств ми городского бюджета и средствами собственников помещений других домов (стр. 17). Функционирование модели лежит в основе регулирования использования инвестиционных фондов капитального ремонта жилых многоквартирных домов в течение всего периода эксплуатации, обеспечив деятельность организации регионального оператора по финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (стр. 17,18).

В системе управления крупным городом, такие организационные характеристики, как макроскопическая, иерархическая, функциональная и процессуальная, схема управления жилищным фондом крупного города, автором отражены в виде алгоритма, обеспечения устойчивого развития жилищного фонда крупного города (стр. 10).

Автором систематизированы и выявлены проблемы обеспечения устойчивости развития жилищного фонда крупного города (рис. 4), при реализации мероприятий по совершенствованию системы организации управления жилищным фондом крупного города.

На основании из выше сказанного можно подтвердить, что диссертационное исследование Сеферян ЛА. является достаточно актуальным и своевременным.

Тем не менее, работа выиграла бы если:

1. В автореферате не нашли отражение вопросы практических рекомендаций по внедрению предложенной автором методики оценки качества услуг по управлению многоквартирными домами.

2. В автореферате не указано, в каких единицах измерения автор предлагает определять показатели оценки качества услуг.


Отмеченные замечания носят частный характер, и поэтому не снижают

качество проведенных исследований, не влияют на основные теоретические и практические результаты диссертации.

Диссертация является законченной научно-квалификационной работой, выполненной автором самостоятельно на высоком научном уровне. Полученные автором результаты достоверны, выводы и заключения обоснованы. Автореферат достаточно полно отражает основные положения диссертационной работы.

Диссертационная Сеферян Л.А. на тему: «Организация управления жилищным фондом крупного города для обеспечения устойчивого развития» представляет собой законченную научно-исследовательскую работу, выполненную на актуальную тему, апробированную на практике и полностью соответствующую п. 9 и п.10 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», предъявляемым ВАК Министерства образования и науки РФ к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, предъявляемым к кандидатским диссертациям по специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство), а ее автор Сеферян Л.А. заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата технических наук.

Доктор экономических наук, доцент,  
Декан экономического факультета  
Ростовского филиала  
государственного казенного  
образовательного учреждения  
высшего образования  
«Российская таможенная академия»

  
Радомир Юрьевич Симионов

Попись д.э.н., доцента Р.Ю. Симионова  
«заверяю»

