

Отзыв
на автореферат диссертации
Гневанова Максима Владимировича
*«Разработка метода организации ремонтно-
строительных проектов общественных зданий как
элемента управления их жизненным циклом»,*
на соискание ученой степени кандидата технических наук
по научной специальности 2.1.14. Управление жизненным циклом объектов
строительства

Актуальность темы обусловлена потребностью в повышении эффективности организации ремонтно-строительных работ общественных зданий, находящихся на эксплуатационном этапе своего жизненного цикла. Реализация таких работ связана с влиянием различных факторов, в том числе неопределенностью продолжительности выполнения ремонтно-строительных работ, необходимостью принятия рациональных организационно-технологических решений при планировании и организации работ. Таким образом, разработка метода организации ремонтно-строительных проектов с использованием современных цифровых методов имеет научное и практическое значение.

Автором рассмотрены основные особенности организации ремонтно-строительных работ общественных зданий с позиции управления их жизненным циклом. В процессе исследования был проведен анализ существующих подходов к организации ремонтно-строительных работ, предложена система классификаторов элементов зданий и их дефектов. Для прогнозирования трудоемкости работ разработана математическая модель, учитывающая влияние неструктурированных факторов. По результатам разработан алгоритм формирования рациональных организационных решений с оценкой вероятности выполнения работ в установленные сроки. Достоинством алгоритма является то, что он позволяет сформировать организационно-технологические решения, исходя из возможностей конкретной ремонтно-строительной организации. Критерием оценки эффективности алгоритма выступает уровень организационно-технологической надёжности. Это особенно актуально при отсутствии точных количественных зависимостей между факторами и трудоёмкостью, а также при реализации проектов в условиях неопределенности и рисков. Установлено, что уровень организационно-технологической надёжности при внедрении разработок автора оставил порядка 93,5%, что говорит о высоком уровне надежности.

По автореферату имеются следующие замечания:

- недостаточно подробно рассмотрена возможность применения альтернативных методов машинного обучения для прогнозирования трудоёмкости ремонтно-строительных работ;

- недостаточно подробно обоснована экономическая эффективность применения разработанного метода.

Несмотря на указанные замечания, диссертационная работа является завершённым научно-квалификационным трудом и соответствует требованиям, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата наук. Её автор, Гневанов Максим Владимирович, заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук по научной специальности 2.1.14 «Управление жизненным циклом объектов строительства».

Кандидат технических наук по специальности

05.23.01 – Строительные конструкции, здания и сооружения

Декан инженерно-строительного факультета,

заведующий кафедрой технологии строительства

ФГБОУ ВО ННГАСУ

Кондрашкин Олег Борисович

Адрес: 603950, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя,

дом 1, VI корпус, 6 этаж

Телефон: 8 (831) 430-17-74

E-mail: tsp@nngasu.ru

«27» августа 2026 г.

Подпись декана инженерно-строительного факультета,

заведующего кафедрой технологии строительства, канд. техн. наук

Кондрашкина Олега Борисовича заверяю.

Проректор по научной работе

д-р техн. наук, профессор

«27» августа 2026

Конопацкий Евгений Викторович

Настоящим даю согласие на автоматизированную обработку моих персональных данных в документах, связанных с работой диссертационного совета.