

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **Гневанова Максима Владимировича**  
**«Разработка метода организации ремонтно-строительных проектов**  
**общественных зданий как элемента управления их жизненным циклом»,**  
представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по  
специальности 2.1.14 – «Управление жизненным циклом объектов  
строительства»

Диссертационная работа Гневанова Максима Владимировича посвящена разработке метода организации ремонтно-строительных проектов общественных зданий на стадии эксплуатации. Для таких объектов характерны интенсивное использование помещений, необходимость сохранения непрерывности основных функций и ограниченность ресурсов. Поэтому ремонтные мероприятия целесообразно рассматривать не как разрозненный перечень работ, а как самостоятельные проекты, результаты которых влияют на надёжность, остаточный ресурс и продолжительность жизненного цикла здания.

Научная актуальность исследования связана с переходом от нормативно-усреднённого планирования к прогнозированию, основанному на фактических данных. Накопление сведений о состоянии элементов, выявленных дефектах, трудоёмкости и условиях выполнения работ превращает опыт ремонтно-строительной организации в информационный ресурс для подготовки последующих проектов и выбора организационно-технологических решений.

Автором разработаны блок-схема организации ремонтно-строительных работ, система взаимосвязанных классификаторов общественных зданий, их элементов и дефектов, математическая модель оценки вероятности выполнения работ в заданные сроки и алгоритм формирования рациональных решений. Существенным достоинством модели является учёт неструктурированных факторов и изменчивости трудоёмкости. Предусмотренный механизм актуализации регрессионных зависимостей по мере накопления новых данных обеспечивает развитие модели в процессе её практического использования.

Полученные результаты обладают элементами научной новизны и логически связаны с поставленными задачами. Их достоверность и обоснованность обеспечиваются применением системного анализа, методов математической статистики и моделирования, а также экспертных оценок.

Практическая апробация выполнена в ремонтно-строительной организации при планировании и проведении капитального ремонта части стеклянного фасада бизнес-центра «Павловский» в г. Москве. По данным, приведённым в автореферате, уровень организационно-технологической надёжности составил 93,5 %, а фактическая продолжительность работ оказалась на 13–15 % меньше по сравнению с традиционным подходом. Результаты исследования представлены в 19 научных работах.

Практическая значимость исследования определяется возможностью применения разработанного метода в управляющих, девелоперских и ремонтно-строительных организациях. Классификаторы позволяют

сопоставлять здания и дефекты, обращаться к сведениям о ранее выполненных работах и формировать исходные данные для прогнозирования трудоёмкости и продолжительности ремонтно-строительного проекта.

Вместе с тем по содержанию автореферата можно сформулировать следующие замечания:

1. Основная расчётная апробация подробно показана на примере капитального ремонта стеклянного фасада. Представляло бы интерес обозначить границы переноса полученных регрессионных зависимостей на другие виды общественных зданий и ремонтно-строительных работ.

2. Влияние ремонтно-строительного проекта на жизненный цикл оценивается через прирост остаточного ресурса. В автореферате целесообразно было бы подробнее раскрыть порядок определения исходного и прогнозируемого остаточного ресурса объекта или его элемента.

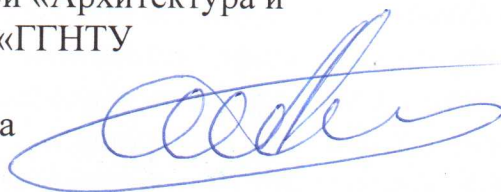
Приведённые замечания направлены на уточнение области применения разработанного метода и не снижают значимости полученных научных и практических результатов.

Автореферат достаточно полно отражает основные положения и результаты диссертации. На основании представленных материалов можно заключить, что диссертационная работа Гневанова Максима Владимировича является завершённой научно-квалификационной работой, содержащей решение научной задачи, имеющей значение для развития методов управления жизненным циклом объектов строительства, и соответствует критериям Положения о присуждении учёных степеней, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842.

Гневанов Максим Владимирович заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук по научной специальности 2.1.14 «Управление жизненным циклом объектов строительства».

Кандидат технических наук (05.23.05 –  
строительные материалы и изделия),  
доцент, директор института  
строительства, архитектуры и дизайна,  
заведующий кафедрой «Архитектура и  
дизайн» ФГБОУ ВО «ГГНТУ»  
им. акад.

М.Д. Миллионщикова



Алиев

Саламбек Алимбекович

Грозненский государственный  
нефтяной технический  
университет имени академика  
М.Д. Миллионщикова

Адрес: 364051, Чеченская Республика,  
г. Грозный, пр-т им. Х.А. Исаева, 100  
Телефон: +7(988)902-39-29

Адрес электронной почты: [asa-fenix@mail.ru](mailto:asa-fenix@mail.ru)

Подпись: Алиев С.А.  
Заведующий: М.Д. Миллионщикова  
Исаева М.З.



03.09.2026г.