

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **Гневанова Максима Владимировича:**
«Разработка метода организации ремонтно-строительных проектов общественных зданий как элемента управления их жизненным циклом»,
представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности **2.1.14. – «Управление жизненным циклом объектов строительства»**

Применение технологий информационного моделирования (ТИМ) при управлении новыми зданиями позволяет заранее получать сведения о состоянии конструктивных элементов и рисках их преждевременного износа. Вместе с тем значительная часть эксплуатируемых объектов построена до широкого внедрения ТИМ; для них характерны неполнота исходной документации и разрозненность сведений о ранее выполненных работах. Масштаб обновления общественных зданий подтверждают данные Правительства России: в 2024 г. капитально отремонтированы 847 зданий образовательных учреждений, а на 2025 г. был запланирован ремонт 1279 зданий (официальное сообщение от 18 августа 2025 г.). В этих условиях возрастает значение научно обоснованной организации ремонтно-строительных проектов.

Одним из перспективных инструментов цифрового управления является анализ больших данных. Его применение позволяет использовать накопленные сведения о дефектах, условиях и результатах ранее выполненных работ для повышения обоснованности организационно-технологических решений. Критерием оценки их эффективности в исследовании выступает уровень организационно-технологической надёжности.

Актуальность темы исследования определяется необходимостью применять методы анализа данных при расчёте трудоёмкости и прогнозировании продолжительности ремонтно-строительных работ с учётом влияния разнородных факторов.

Содержание автореферата, его структура и форма изложения материала позволяют сделать обоснованный вывод об успешности методологического подхода автора к изучаемой проблеме. Одним из главных теоретических результатов работы является разработанная автором математическая модель оценки вероятности выполнения работ в заданные сроки. Практическая значимость результатов исследования заключается в возможности прогнозирования сроков выполнения работ, основываясь на ресурсах конкретной ремонтно-строительной организации, а также получении актуальных данных из информационной базы о составе необходимых работ и трудоёмкости их выполнения.

Предложенные автором практические рекомендации по повышению эффективности управления ремонтно-строительными проектами имеют научное обоснование и подтверждены опытным путем. В процессе практического внедрения теоретических результатов исследования автором достаточно полно и убедительно показана модель расчета продолжительности реализации ремонтно-строительного проекта, а также определен потенциал использования научных положений в дальнейших исследованиях.

Достоверность и обоснованность полученных результатов обеспечены применёнными методами исследования, исходными производственными данными и практической апробацией разработанного метода.

Основные положения исследования апробированы на научных конференциях и отражены в 19 публикациях. В их числе три статьи в рецензируемых научных изданиях, включённых в перечень ВАК по специальности 2.1.14, и три публикации, индексируемые в международной базе Scopus. Отдельные результаты использованы в учебном процессе ФГБОУ ВО «ИВГПУ». Практическое внедрение выполнено при организации капитального ремонта части стеклянного фасада бизнес-центра «Павловский» в г. Москве.

Материал автореферата представлен последовательно и логично, с корректным использованием профессиональной терминологии. Содержание работы позволяет оценить личный вклад соискателя, научную новизну и прикладную направленность полученных результатов.

Вместе с тем вполне обоснованно сделать следующие замечания:

1. Представляло бы интерес более подробно раскрыть возможности интеграции разработанной системы классификаторов с существующими цифровыми информационными системами управления жизненным циклом зданий.

2. В автореферате приведены отдельные примеры количественного описания факторов, однако представление аналогичных шкал для всех учитываемых факторов повысило бы наглядность результатов исследования.

Высказанные замечания имеют уточняющий характер и не влияют на общую положительную оценку работы. Диссертационное исследование Гневанова М.В. «Разработка метода организации ремонтно-строительных проектов общественных зданий как элемента управления их жизненным циклом» является завершённой научно-квалификационной работой и соответствует критериям Положения о присуждении учёных степеней, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842.

На основании изложенного считаю, что Гневанов Максим Владимирович

заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 – «Управление жизненным циклом объектов строительства».

Доктор технических наук (05.23.01 – «Строительные конструкции, здания и сооружения»), профессор кафедры «Жилищно-коммунальный комплекс» ФГБОУВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», чл.-корр. РААСН

Король Елена
Анатольевна

ФГБОУВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

129337, Российская Федерация, Москва,

Ярославское шоссе, д. 26

Телефон: + 7-499-183-38-92

Адрес электронной почты: KorolEA@mgsu.ru

Подпись Король Е.А. заверяю.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
КАДРОВОГО ДЕЛОПРОИЗ-
ВОДСТВА УРП
А.В. ПИНЕГИН
02.09.26г.

