

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **Гневанова Максима Владимировича:**
«Разработка метода организации ремонтно-строительных проектов
общественных зданий как элемента управления их жизненным циклом»,
представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук
по специальности 2.1.14. Управление жизненным циклом объектов строительства»

Современное развитие строительной отрасли связано с необходимостью повышения эффективности управления жизненным циклом объектов капитального строительства на всех его стадиях. Одной из наиболее продолжительных стадий является эксплуатация, в рамках которой реализуются ремонтно-строительные проекты, характеризующиеся влиянием множества факторов и необходимостью принятия рациональных организационно-технологических решений. Поэтому диссертационное исследование Гневанова М. В. имеет выраженное научно-практическое значение.

В основу исследования положено предположение о том, что эффективность управления эксплуатационным этапом общественных зданий может быть повышена за счёт планирования ремонтно-строительных проектов на основе накопленных данных и с учётом ресурсных ограничений. Для проверки этой гипотезы автор исследовал особенности ремонтно-строительных проектов и систематизировал факторы, определяющие трудоёмкость работ.

Одним из основных результатов диссертационного исследования является разработанный метод организации ремонтно-строительных проектов общественных зданий. В рамках исследования также разработана система взаимосвязанных классификаторов, позволяющая накапливать и систематизировать информацию при планировании ремонтных мероприятий. Предложена математическая модель прогнозирования трудоемкости с учетом влияния разнородных факторов, а также алгоритм формирования организационных решений при управлении ремонтно-строительными проектами.

Результаты исследования обладают научной новизной, теоретической и практической значимостью. Их апробация выполнена в деятельности ремонтно-строительной организации. Разработанная методика учитывает фактические производственные возможности исполнителя, а классификаторы обеспечивают накопление и систематизацию сведений об элементах зданий, дефектах и ранее реализованных ремонтных мероприятиях.

В целом все разделы автореферата отражают основные этапы проведенного исследования, результаты которого сформулированы достаточно четко и конкретно. Текст автореферата написан грамотным научным языком, структура работы соответствует логике исследования. Логика и методология диссертационного исследования в автореферате представлены верно.

Однако по тексту автореферата имеются следующие замечания:

1. В автореферате используются понятия «организационные решения»

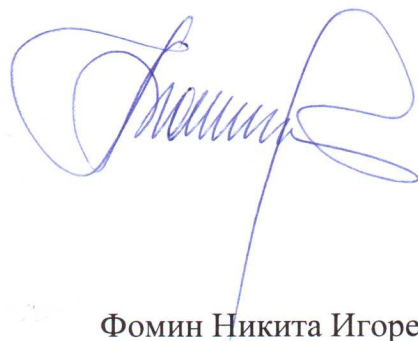
и «организационно-технологические решения». Целесообразно было бы пояснить их соотношение.

2. В математической модели используется бинарный коэффициент значимости фактора для конкретного вида работ. Следовало бы подробнее описать процедуру установления его значения и периодичность пересмотра по мере пополнения информационной базы.

Сформулированные замечания имеют дискуссионный характер и не изменяют положительной оценки результатов исследования.

Научные положения, выводы и практические рекомендации, представленные в рецензируемом автореферате, соответствуют паспорту научной специальности 2.1.14. Управление жизненным циклом объектов строительства. Считаю, что диссертационное исследование на тему: «Разработка метода организации ремонтно-строительных проектов общественных зданий как элемента управления их жизненным циклом» является законченной научной работой, которая соответствует критериям, установленным п. 9 действующего «Положения о порядке присуждения ученых степеней» для диссертаций на соискание ученой степени кандидата технических наук, а его автор, Гневанов Максим Владимирович, заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14. Управление жизненным циклом объектов строительства.

Кандидат технических наук (05.23.08.
Технология и организация строительства),
доцент, директор Института Строительства
и Архитектуры, заведующий кафедрой
Промышленного, гражданского
строительства и экспертизы недвижимости
ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого
Президента России Б.Н. Ельцина»



Фомин Никита Игоревич

Подпись Фомина Н.И. завершено

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
УЧЕНОГО СОВЕТА УРФУ
КУДРЯШОВА Н.Н.

31.08.2022

ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»
Адрес: 620062, Уральский федеральный округ, Свердловская область, Екатеринбург,
ул. Мира, 19
Телефон: +7 (343) 375-44-70
Адрес электронной почты: ni.fomin@urfu.ru

