

О Т З Ы В

*на автореферат диссертации Гневанова Максима Владимировича:
«Разработка метода организации ремонтно-строительных проектов
общественных зданий как элемента управления их жизненным циклом»,
представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук
по специальности 2.1.14. – «Управление жизненным циклом объектов
строительства»*

Обеспечение надёжности и эффективности эксплуатации зданий относится к числу значимых научно-практических задач строительной отрасли. Именно на стадии эксплуатации возникает потребность в регулярной организации ремонтно-строительных работ, ограниченных сроками, ресурсами и условиями функционирования объекта. Совокупность взаимосвязанных работ, имеющих определённые цели, сроки и ресурсные ограничения, целесообразно рассматривать как самостоятельный ремонтно-строительный проект, влияющий на остаточный ресурс и продолжительность жизненного цикла здания. Использование накопленных данных и цифровых методов даёт возможность прогнозировать трудоёмкость и продолжительность работ, повышая обоснованность организационно-технологических решений. Поэтому тема диссертационного исследования Гневанова М.В. является актуальной.

Структура автореферата выстроена логично и последовательно. Автором обоснована актуальность выбранной темы исследования, показана степень её разработанности, сформулирована рабочая гипотеза, определены цель и задачи исследования, представлена научная новизна, показаны теоретическая и практическая значимость полученных результатов, обозначены положения, выносимые на защиту, приведены данные по апробации и внедрению результатов работы.

Основным результатом исследования является разработанный автором метод организации ремонтно-строительных проектов общественных зданий как элемента управления их жизненным циклом. В рамках метода разработана блок-схема организации ремонтно-строительных работ, предложена структура классификаторов элементов и дефектов зданий, разработана математическая модель оценки вероятности выполнения ремонтно-строительных работ, а также предложен алгоритм формирования рациональных решений при управлении ремонтно-строительными проектами. Предложенная система классификаторов позволяет накапливать данные об объекте, элементах и дефектах для дальнейшего использования при организации ремонтно-строительных проектов.

Разработанная математическая модель позволяет учитывать влияние факторов, характеризующих условия выполнения различных видов работ, при прогнозировании их трудоёмкости.

Обоснованность результатов обеспечивается применением системного подхода, методов математической статистики, экспертных оценок, использованием данных о трудоёмкости выполнения ремонтно-строительных работ, практической апробацией метода.

Результаты работы апробированы и опубликованы в научно-технических изданиях и материалах всероссийских и международных научно-практических конференций, использованы в учебном процессе ФГБОУ ВО «ИВГПУ». Практическое внедрение результатов исследования выполнено в рамках организации ремонтно-строительного проекта бизнес-центра в г. Москве. Результаты внедрения подтвердили выдвинутую научную гипотезу автора.

Представленные в автореферате результаты диссертационного исследования обладают научной новизной, теоретической и практической значимостью. Личный вклад автора подтверждается списком научных публикаций и апробацией проделанной работы.

Вместе с тем имеются следующие замечания:

1. В автореферате приведены значения коэффициента детерминации разработанных регрессионных моделей, однако недостаточно раскрыта процедура их проверки на независимой выборке. Дополнительное описание такой проверки позволило бы точнее оценить устойчивость прогнозов при переносе модели на другие объекты.
2. Отдельные рисунки автореферата требуют дополнительных пояснений к представленным элементам и условным обозначениям.

Отмеченные вопросы не умаляют научной новизны и практической значимости исследования. Автореферат даёт целостное представление о содержании диссертации и личном вкладе соискателя.

По содержанию, структуре и уровню обоснования результатов диссертация Гневанова М.В. отвечает критериям Положения о присуждении учёных степеней, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, и является завершённым научным исследованием. Гневанов Максим Владимирович достоин присуждения учёной степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 – «Управление жизненным циклом объектов строительства».

Доктор технических наук (05.13.12 -

- Системы автоматизации проектирования (строительство)), доцент,

руководитель центра информационного моделирования дирекции научно-технических проектов и экспертиз

АО «НИЦ «Строительство»



Челышков

Павел Дмитриевич

9.09.2026г.

АО «НИЦ «Строительство»,

109428, г. Москва, 2-я Институтская ул., д.6.

Телефон: +7 (495) 602-00-70 (доб. 15-08)

E-mail: chelyshkovpd@cstroy.ru

Подпись Челышкова П.Д. удостоверяю

Начальник отдела кадров

АО «НИЦ «Строительство»



Ю.Б. Севостьянова