

ОТЗЫВ
НА АВТОРЕФЕРАТ ДИССЕРТАЦИИ
ГНЕВАНОВА МАКСИМА ВЛАДИМИРОВИЧА НА ТЕМУ:
«РАЗРАБОТКА МЕТОДА ОРГАНИЗАЦИИ РЕМОНТНО-
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ КАК
ЭЛЕМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ИХ ЖИЗНЕННЫМ ЦИКЛОМ»,
ПРЕДСТАВЛЕННОЙ НА СОИСКАНИЕ УЧЕНОЙ СТЕПЕНИ
КАНДИДАТА ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК
ПО НАУЧНОЙ СПЕЦИАЛЬНОСТИ 2.1.14. УПРАВЛЕНИЕ ЖИЗНЕННЫМ
ЦИКЛОМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

Повышение эффективности управления жизненным циклом объектов недвижимости является одной из актуальных научно-практических задач, имеющих теоретическую и практическую значимость. Особую актуальность имеет проблема управления ремонтно-строительными проектами, реализуемыми в условиях ограниченной доступности ресурсов и наличия рисков их несвоевременной реализации. Поэтому тема диссертации Гневанова М.В. представляется весьма актуальной и важной.

В работе предложена схема организации ремонтно-строительных работ, взаимосвязанные классификаторы элементов и дефектов зданий, разработана математическая модель прогнозирования трудоемкости и продолжительности ремонтно-строительных работ с учетом влияющих факторов, а также алгоритм формирования и выбора организационно-технологических решений на основе уровня организационно-технологической надежности. Применение методов анализа данных позволяет учитывать фактические особенности выполнения работ конкретной ремонтно-строительной организацией.

С точки зрения практической значимости следует отметить возможность применения разработанного метода при планировании и организации ремонтно-строительных проектов общественных зданий. Предложенный метод позволяет применять ранее накопленные данные о выполненных аналогичных работах для прогнозирования трудоёмкости и продолжительности последующих работ.

Вместе с тем работа вызывает некоторые вопросы и замечания:

1. В рамках исследования автором проведён экспертный опрос специалистов в области ремонтно-строительного производства (стр. 9–10 автореферата). Однако из автореферата неясно, какое количество экспертов и какого уровня компетенций было привлечено к опросу, какие факторы в результате были выявлены (в автореферате указаны только три из восьми) и, главное, как результаты этого исследования использованы при решении задач, поставленных соискателем.

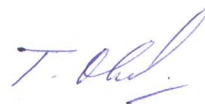
2. В автореферате представлена разработанная автором блок-схема организации ремонтно-строительных работ общественных зданий, которая «включает использование методов цифрового анализа данных и прогнозирования трудоёмкости работ, что отличает её от существующих подходов» (рис. 3 стр. 11–

12 автореферата). Не совсем понятно, в чем новизна этой схемы? В чем заключается «цифровое моделирование параметров производственных процессов»? Как реализуется эта схема, если накопленная база данных по аналогичным объектам/элементам/дефектам отсутствует?

3. Непонятно, с какой целью предлагается производить прогнозирование показателя трудоемкости ремонтно-строительных работ Y_j (стр. 15–16 автореферата)? Эти данные содержатся в составе Государственных элементных сметных норм (ГЭСН), входящих в Федеральную сметно-нормативную базу. На наш взгляд, правильнее было бы рассчитывать не трудоемкость, а вероятную продолжительность работ с учетом выявленных ранее факторов и обосновывать сроки реализации ремонтно-строительных проектов.

Высказанные вопросы и замечания не снижают научной значимости исследования и, возможно, будут сняты в процессе защиты диссертации. В целом диссертационная работа представляет собой завершенное научное исследование и соответствует требованиям Положения о присуждении учёных степеней. Гневанов Максим Владимирович заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук по научной специальности 2.1.14 «Управление жизненным циклом объектов строительства».

Доктор экономических наук
(08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))),
профессор, заведующий кафедрой
экспертизы и управления недвижимостью,
ФГБОУ ВО «Томский государственный
архитектурно-строительный университет»



Овсянникова
Татьяна Юрьевна

ФГБОУ ВО «ТГАСУ», 634003,
г. Томск, пл. Соляная, 2, ТГАСУ
Телефон: 8-3822-658620
E-mail: kaf_eiun@tsuab.ru

Подпись Овсянниковой Т.Ю. заверяю:
ученый секретарь Ученого совета ТГАСУ



Ю.А. Какушкин

8.09.2026г.