

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы

Маиляна Александра Леоновича

«Научные и методологические принципы организационно-технологического анализа и выбора оптимальных вариантов производства строительного-монтажных работ», представленной на соискание ученой степени доктора технических наук по специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство)

Повышение эффективности организации строительного производства является очень важной проблемой. До настоящего времени имеется много нерешенных вопросов. Для определения уровня качества готовых объектов и работ применяется методика, основанная лишь на механизме коэффициента соответствия. Но на строительство оказывают значительное влияние факторы внешней и внутренней неопределенности, а также недостаточное внимание к метрологическому обеспечению работ, поэтому оценка по коэффициенту соответствия сильно занижает реальное качество. В процедурах оценки качества и приемки перед застройщиком встают две задачи: оценки значимости допущенных дефектов и обоснования приемочных норм дефектности. В настоящее время для классификации дефектов работ используются документы Ростехнадзора, в которых количественные критерии качества сформулированы недостаточно точно, что часто приводит к неверным решениям при дефектации объектов, и в итоге - к незапланированным затратам на их исправление. Этим и другим малоизученным проблемам и посвящена работа, которую следует признать *актуальной и важной*.

Научная новизна заключается в создании новых подходов, позволяющих описать процессы, протекающие в системах организационного управления смешанного типа в задачах повышения качества их целевого функционирования с учетом использования на стройплощадке перспективных технологий, средств автоматизации и механизации строительства.

Практическая значимость состоит в том, что разработаны новые способы организации строительства в контексте интенсификации сроков строительного-монтажных работ, исследования новых квалиметрических способов контроля качества производства, организации принципов построения средств обеспечения и информационной подсистемы в целом, обоснования их достижимых показателей, а также разработку вариантов подобной системы. Она подтверждается также внедрением и применением разработанных рекомендаций конкретными строительными организациями Северо-Западного, Южного, Северо-Кавказского и Дальневосточного федеральных округов с реальным экономическим эффектом. свыше 92 млн.руб.

По автореферату имеется замечание:

1. Какие именно указанные на стр. 8 автореферата анализировались автором существующие подходы организационно-технологического проектирования строительного производства?

В целом же, диссертационная работа выполнена на актуальную и важную тему, на высоком теоретическом уровне, имеет безусловную научную новизну, практическую ценность и активное реальное внедрение результатов в практику проектирования и строительства.

Считаю, что диссертационная работа А.Л.Маиляна «Научные и методологические принципы организационно-технологического анализа и выбора оптимальных вариантов производства строительного-монтажных работ» отвечает всем требованиям, предъявляемым к диссертациям, представляемым на соискание ученой степени доктора технических наук по специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство), а ее автор заслуживает присвоения ему ученой степени доктора технических наук.

Заведующий кафедрой Жилищно-коммунального комплекса
ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»,
член-корреспондент РААСН, доктор технических наук, профессор
(05.23.01-Строительные конструкции, здания и сооружения)
8-985-765-47-80

Елена Анатольевна Король

Настоящим даю согласие на автоматизированную обработку моих персональных данных в документах, связанных с работой диссертационного совета.

30.11.2020.

