

Отзыв  
на диссертационную работу  
Топчего Дмитрия Владимировича на тему  
«Анализ и реализация производственных процессов при строительстве  
объектов изменяемого назначения»  
на соискание ученой степени доктора технических наук по специальности  
05.02.22 – «Организация производства (строительство)»

Диссертационное исследование Топчего Дмитрия Владимировича проведено на актуальную тему и его результаты уже внедрены в практическую плоскость.

Застройщикам и техническим заказчикам в современных условиях сложившейся застройки требуются вспомогательные алгоритмы для определения инвестиционной целесообразности перестройки территории – устаревших зданий, недействующих промышленных предприятий, депрессивных районов. Снос, реконструкция или перепрофилирование таких городских объектов и зон должны производиться на основе расчетных показателей экономических затрат и окупаемости.

Таким подспорьем в определении перспективности какого-то конкретного строительного проекта в условиях сложившейся застройки может стать метод организации производственных процессов перепрофилирования городских территорий, процесс разработки которого и представлен в диссертационном исследовании.

Указанный метод позволяет оценить эффективность реализации проекта на его разных жизненных стадиях по параметрам, отнесенным к одной из трех подсистем, составляющих одну систему всех производственных процессов: организационно-технических решений, организационных структур, информационной среды.

В работе дано описание подсистем, приведены математические расчеты, представлены графики уравнений, диаграммы и гистограммы, множество прикладного материала и показаны большие базы информационных данных, которые наглядно демонстрируют достоверность проведенных исследований. Полученные результаты были представлены научному сообществу в виде докладов, публикаций в изданиях ВАК Российской Федерации, а также Scopus и



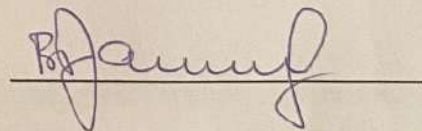
WoS, зафиксированы в образовательных курсах и сводах правил по специальности «Строительство». Итогом предварительных разработок стали также цифровые помощники – прикладные программы, позволяющие автоматически получать расчеты после загрузки данных по конкретному проекту. Таким же образом, то есть с помощью программ для ЭВМ, были произведены расчеты эффективности производственных процессов для трех проектов изменения функционального назначения – жилого микрорайона и кинотеатра в Москве, а также перепрофилируемой в жилую бывшую промышленную территорию в Омске. Всего же результаты исследований были внедрены в 12 организациях, принимающих участие в перепрофилировании на территории Российской Федерации.

В качестве замечаний следует отметить неоднозначность применяемой терминологии в диссертационном исследовании, и широкое использование синонимичных терминов в профессиональной среде на тему перепрофилирования территорий («реновация», «редевелопмент» и другие) и понять, по какому принципу принималось решение об использовании таких терминов в представленном диссертационном исследовании.

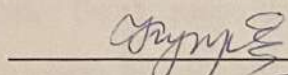
Топчий Дмитрий Владимирович своей работой доказал, что достоин присвоения ему ученой степени доктора технических наук по специальности 05.02.22 «Организация производства (строительство)», так как его диссертация «Анализ и реализация производственных процессов при строительстве объектов изменяемого назначения» соответствует требованиям законодательства Российской Федерации к научным трудам подобного уровня.

АО "ЦНИИПромзданий" научный руководитель, заместитель генерального директора, д.т.н., профессор

Гранев Виктор Владимирович



Подпись Гранева В.В. ЗАВЕРЯЮ

  
Глава отдела  
кадров Ожугин

