

В диссертационный совет Д 212.355.01
при ФГБОУ ВО «Ивановский государственный
политехнический университет»

ОТЗЫВ

на автореферат

диссертационной работы **Топчего Дмитрия Владимировича**
на тему «**Анализ и реализация производственных процессов при
строительстве объектов изменяемого назначения**»,
представленной на соискание ученой степени доктора технических наук
по специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство)

Диссертационная работа Топчего Дмитрия Владимировича посвящена очень важной и актуальной теме, связанной с исследованием производственных процессов при перепрофилировании строительных объектов и редевелопмента городских территорий в России. Работы по этой тематике пока единичны, а теоретический фундамент данной предметной области находятся в стадии формирования. При этом систематизированные экономические аспекты решения множества задач в рамках данной тематики, и вовсе отсутствуют. Поэтому создание инструментов, с помощью которых можно просчитать экономический эффект строительства объектов изменяемого назначения, являющихся целью работы Топчего Д.В, является полезным и своевременным.

Предметом научного исследования заявлена оптимизация производственных процессов при строительстве объектов изменяемого назначения на основе взаимодействия организационно-технических факторов, организационных структур и информационной среды.

В процессе работы автор проверяет свою гипотезу о том, что взаимодействие этих трех подсистем – организационно-технических факторов, организационных структур и информационной среды – дает разные результаты на основных этапах жизненного цикла строительного объекта, совокупность которых показывает уровень эффективности конкретного проекта по изменению функционального назначения.

Безусловным достоинством работы является применение при проведении расчётов специальных программных решений, базирующихся на репрезентативных выборках.

Рабочий механизм математической модели, предложенной в диссертационном исследовании, и оправданность научно-технической гипотезы автор успешно демонстрирует на примере реальных объектов

изменяемого назначения: жилым комплексе в Бескудниковском районе города Москвы, кинотеатре «Марс» на улице Инженерной в городе Москве и территории бывшего судостроительного завода, перепрофилированной в жилой комплекс в районе Города Водников в городе Омске.

Результаты работы имеют солидную апробацию: на научных конференциях и семинарах; внедрены в стандартах СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; использованы в образовательных программах по специальностям 08.03.01 и 08.04.01 «Строительство». Среди многочисленных публикаций – 20 сделаны в изданиях, рекомендованных ВАК РФ, а 20 – в изданиях, индексируемых Scopus и WoS.

В качестве замечаний по работе следует отметить отсутствие в диссертационном исследовании в качестве внедрения, объектов гидростроительства и атомного строительства. Кроме того, имеются опечатки и погрешности графического характера.

Приведенные замечания не снижают общую ценность и высокий научный уровень представленной диссертационной работы.

Данная диссертационная работа отвечает всем требованиям, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени доктора технических наук по специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство), а её автор - Топчий Дмитрий Владимирович заслуживает присвоения ему ученой степени доктора технических наук.

Профессор кафедры управления
ФГБОУ ВО ВГТУ
доктор технических наук, доцент

В. П. Морозов

30.09.2021 г.

Адрес: 394006, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, 84

Телефон: +7 (473) 276-40-07

Электронная почта: vp_morozov@mail.ru

Подпись профессора кафедры управления ФГБОУ ВО ВГТУ
доктора технических наук, доцента В. П. Морозова удостоверяю

Проректор по научной работе ФГБОУ ВО ВГТУ
доктор технических наук



Д. А. Коновалов

30.09.2021 г.