

ОТЗЫВ
на автореферат диссертационной работы
Топчего Дмитрия Владимировича
на тему: «Анализ и реализация производственных процессов при
строительстве объектов изменяемого назначения», представленную на
соискание ученой степени
доктора технических наук, по специальности
05.02.22 – «Организация производства (строительство)»».

Заявленная тема диссертационного исследования представляется актуальной и важной, отвечающей вызову времени: в Москве развернута программа по реновации, активно реализовывается нацпроект «Жилье и городская среда» на 2018-2024 годы с возможным продолжением.

Важно обратить внимание не только на жилую среду, сроки службы которой уже истекли, но и на пустующие промышленные территории, которые остаются неиспользованными на балансе города. Необходимо грамотно и рационально подойти к обновлению таких существующих территорий. Для инвесторов в этом случае будут интересны цифровые продукты, продемонстрированные автором в диссертационном исследовании.

Большое внимание в работе общая концепция стратегии выбора организационно-технологических параметров перепрофилирования объектов изменяемого назначения в условиях сложившейся застройки, а также анализ подсистем организационно-технологических решений (ОТР) при этом. Несомненный интерес представляет разработка программного обеспечения «оценка эффективности организации девелопмента городских зон» (свидетельство № 202066682), на основе которого создана методика оценки эффективности организационно-технической подсистемы перепрофилирования городских зон.

Несомненно, научный и практический интерес представляет выделение организационных структур при перепрофилировании в условиях сложившейся застройки, включающие муниципальные власти со снабжающими организациями; строительство объекта; инвестор; надзор и инспекцию; эксплуатирующие организации.

В результате теоретических исследований, проведенных в диссертационной работе Топчего Д.В., разработана макроскопическая модель эффективности проекта перепрофилирования объекта с изменяемым назначением городских кластеров, под которым принят учет основных взаимодействующих трех подсистем: организационно-технологических решений; организационных структур; информационной среды. Согласно этой модели, была предложена трехмерная интерпретация их возможных значений, при этом был использован геометрический параллелепипед для описания характеристик эффективности этапов проекта перепрофилирования городских кластеров в условиях сложившейся застройки и в определенном метрическом пространстве.

В работе Топчего Д.В. также разработана макроскопическая модель эффективности проекта перепрофилирования, в которой предложено использовать весовые коэффициенты или коэффициенты значимости с алгоритмами их определения, при этом показано, что каждая подсистема на этапе предпроектных работ при перепрофилировании городских кластеров имеет свои максимальные,

средневзвешенные и минимальные величины, что характерно и для итоговой эффективности проекта.

Несомненно, научный и практический интерес представляет утверждение, что все циклы этапов строительства при перепрофилировании городских кластеров изменяемого назначения связаны между собой, что подтверждается снижением итоговой эффективности, в случае ее снижения на любом этапе.

Большой интерес представляет разработанная автором микроскопическая модель оценки эффективности проекта перепрофилирования городских кластеров и метод ее реализации, который был построен на количественном индуктивном опросе со стратегией множественных сравнительных исследований.

По диссертационной работе имеется замечание.

– при рассмотрении принципов и методов организации процессов перепрофилирования объектов в контексте повышения потенциала городской среды не рассмотрены особенности перепрофилирования гражданских и жилых кластеров в промышленные.

Однако, указанное замечание не снижает достоинств исследований, выполненных автором.

Диссертация Дмитрия Владимировича Топчего представляет собой логически выстроенную работу на актуальную тему с практически ценными результатами, которые могут быть внедрены в строительное производство нашей страны. Поэтому она соответствует требованиям на соискание ученой степени, а автор достоин звания доктора технических наук по специальности 05.02.22 – «Организация производства (строительство)».

Заведующий кафедрой строительства
и городского хозяйства,
доктор технических наук,
профессор

Сулейманова
Людмила
Александровна

Федеральное государственное бюджетное
Образовательное учреждение высшего
Образования «Белгородский
государственный технологический
университет им. В.Г. Шухова»
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

30 сентября 2021 г.

Контактная информация:

Почтовый адрес: 308012, г. Белгород, ул. Костюкова 46

E-mail: ludmilasuleimanova@yandex.ru

Телефон: 8-910-361-01-20

Подпись Сулеймановой Л.А. удостоверяю.

Первый проректор
БГТУ им. В.Г. Шухова



Е.И. Евтушенко