

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Топчего Дмитрия Владимировича на тему «Анализ и реализация организационно-технических решений при строительстве объектов изменяемого назначения», представленной на соискание ученой степени доктора технических наук по специальности 05.02.22 — Организация производства (строительство)

Целью работы Топчего Д.В. является оптимизация производственных процессов при строительстве объектов изменяемого назначения на основе взаимодействия организационно-технических факторов, организационных структур и информационной среды. Современный этап развития строительного производства характеризуется предъявлением многофакторных, научно обоснованных требований по формированию комплексного унифицированного подхода к планированию работы по организации редевелопмента городской среды.

Цель работы достигнута использованием результатов анализа существующих подходов к планированию и оптимизации методов организации строительного производства по перепрофилированию. Исследуя подсистему организационно-технических решений при перепрофилировании городских территорий в условиях сложившейся застройки, в диссертационном исследовании выявлены 79 параметров. В результате анализа подсистемы организационно-технических решений при перепрофилировании городских территорий в условиях сложившейся застройки установлены относительные значения эффективности ее параметров, рассмотрена подсистема организационных структур, выделены общие черты 15 организационных структур. Определены параметры и установлены относительные значения эффективности организационных структур при перепрофилировании городских территорий в условиях сложившейся застройки.

Топчий Д.В. в своем исследовании подсистемы информационной среды установил, что к подсистеме информационной среды относятся 219 параметров и установил относительные значения эффективности ее параметров. Кроме того, разработана макроскопическая модель эффективности проекта перепрофилирования городских территорий, под которой принят учет трех основных взаимодействующих подсистем: организационно-технических решений, организационных структур, информационной среды. Также разработана микроскопическая модель эффективности проекта перепрофилирования, в которой предложено использовать весовые коэффициенты, с алгоритмами их определения. Показано, что каждая подсистема на этапе предпроектных работ при перепрофилировании городских территорий имеет свои максимальные, средневзвешенные и минимальные величины, что характерно и для итоговой эффективности проекта. Также следует, что в теоретико-практическом аспекте наиболее приемлемой величиной эффективности проекта перепрофилирования промышленной зоны

является ее максимальное значение, к которому необходимо стремиться на практике; разработана синергетическая модель перепрофилирования городских территорий, которая основана на принципах приспособленности открытых систем. Созданы рекомендации по повышению эффективности проекта перепрофилирования городских территорий.

Достоверность полученных результатов не вызывает сомнений. Результаты получены использованием методов организационно-технологического моделирования; элементов теории систем, методов системного анализа, элементов систематики; системотехники строительства; метода планирования эксперимента; элементов численного анализа и математической обработки результатов опыта, методов математической статистики; элементов теории принятия решений, методов анализа экспертных суждений; элементов методов генетического программирования.

Замечания:

1. В диссертационной работе не учтены вопросы изменения законодательства в области цифровизации отрасли, а также снижения государственного воздействия на организации и предприятия, задействованные в производственных цепочках строительной отрасли.

2. При применении макроэкономической модели не совсем понятно, по какому критерию достигается оптимизация процесса организации строительства по перепрофилированию объекта.

Данные замечания не снижают степень научной значимости результатов исследований и в целом диссертационная работа на тему «Анализ и реализация организационно-технических решений при строительстве объектов изменяемого назначения» отвечает требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. №842, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени доктора технических наук, а ее автор, Топчий Дмитрий Владимирович, заслуживает присуждения ученой степени доктора технических наук по специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство).

Профессор кафедры «Строительное производство и теория сооружений»
Архитектурно-строительного института
ФГАОУ ВО «Южно-Уральский
государственный университет (национальный
исследовательский университет)»,
д-р техн. наук (05.23.08), доцент
Адрес: 454080, г. Челябинск, пр. Ленина, 76, оф.
507. Тел. +7 922 231-38-27
E-mail: abayburin@mail.ru



Байбурин Альберт Халитович

«08» 10 2021 г.



Подпись Байбурин удостоверяю
Начальник управления
по работе с кадрами И.С. Минакова