

## **О Т З Ы В**

**официального оппонента, кандидата технических наук (по специальности 05.23.08 Технология и организация строительства) Горбаневой Елены Петровны на диссертацию Зиновьева Алексея Юрьевича на тему «Организация строительно-технической экспертизы объектов капитального строительства на основе информатизации производственных процессов» по специальности 05.02.22. – «Организация производства (строительство)»**

По результатам рассмотрения диссертации Зиновьева Алексея Юрьевича на соискание ученой степени кандидата технических наук по теме: «Организация строительно-технической экспертизы объектов капитального строительства на основе информатизации производственных процессов», представляю свой отзыв.

В представленной диссертационной работе Зиновьева Алексея Юрьевича основное внимание уделено проблематике организации адекватной и эффективной системы строительно-технической экспертизы объектов капитального строительства, которая востребована различными участниками инвестиционно-строительного процесса.

Необходимость и важность научно обоснованных и экономически оправданных организационно-технологических и управленческих решений на основе информатизации производственных процессов обуславливает высокую актуальность темы исследования.

Автором справедливо отмечается, что возведение объектов капитального строительства перманентно усложняется, растет количество его участников, а это в свою очередь приводит к увеличению числа конфликтов из-за срывов, недопонимания, несоответствий и т. д. Объективное разрешение конфликтных ситуаций предполагает сбор и анализ информации обо всех аспектах конфликта, а также о его причинах и возможностях предупреждения или устранения негативных последствий от подобной ситуации. Определение перечня необходимой и достаточной информации, её сбор и анализ представляют предметную область строительно-технической экспертизы.

Таким образом, выбор объекта и предмета исследования представляется обоснованным.

В диссертации Зиновьев А.Ю. отмечает, что процессы построения информационных моделей организации и проведения строительно-технических экспертиз являются новыми и слабоизученными вследствие относительно недавнего появления и внедрения в строительную практику процессов цифровизации и информатизации.

В этой связи, целью исследования являлось теоретическое обоснование и разработка единого метода информатизации строительно-технической экспертизы для повышения её эффективности и качества.

По моему мнению, автору удалось решить основные из поставленных им перед исследованием задач, в том числе: сформулировать принципы информатизации строительно-технической экспертизы; определить номенклатуру работ, выполняемых на основе информационных моделей; предложить подходы к регламентации выполнения работ и нормированию; описать процедуру принятия решений и сформулировать рекомендации по информатизации и автоматизации строительно-технической экспертизы.

Решение задач, обусловленных целью диссертации, на мой взгляд, обеспечено применением методов системного анализа, технического нормирования, сетевого планирования, а также функционально-структурного метода. Кроме того, автор выгодно использует немногочисленные труды отечественных и зарубежных ученых по исследуемой проблематике, что составляет основу методологии исследования.

Практическая значимость результатов исследования заключается в возможности применения положений исследования в повседневной деятельности юридических лиц и учреждений при проведении строительно-технических экспертиз. Кроме того, положения исследования могут быть использованы при создании внутренних нормативных документов юридических лиц – участников инвестиционно-строительной деятельности.

Считаю, что методические положения настоящего исследования способствуют: 1) повышению качества и обоснованности решения задач

строительно-технической экспертизы; 2) обеспечению единства применяемых при проведении строительно-технической экспертизы методов и документации; 3) снижению стоимости и продолжительности строительно-технической экспертизы.

К достоинствам работы следует отнести, кроме прочего, умение автора системно подходить к решению поставленных задач, сформулированных, в целом, в рамках п. 1, 3, 4, 5 Паспорта специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство).

Видится, что исследование имеет научную новизну и подготовлено и использованием результатов, полученных лично автором. Высокая степень обоснованности и достоверность научных положений, выводов и рекомендаций, определяется правильным выбором методологии исследования и верной методикой построения диссертации, состоящей из четырех глав, в которых последовательно и логично описан ход исследования (в соответствии с обозначенной целью, задачами и методологической схемой исследования), направленность которого свидетельствует о высокой профессиональной квалификации автора, умении применять современные информационные технологии, достаточной научной и практической апробации полученных результатов на отечественных и международных конференциях и семинарах.

Результаты исследования в достаточной мере изложены в 10 научных работах, в том числе – в 9 работах в научных изданиях, входящих в действующий перечень российских рецензируемых научных журналов, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученых степеней доктора и кандидата наук, утвержденный Высшей аттестационной комиссией Министерства образования и науки Российской Федерации.

Текст диссертационной работы построен достаточно грамотно, автор владеет соответствующей профессиональной терминологией, автореферат в должной мере отражает содержание диссертационной работы.

В качестве замечаний по работе считаю необходимым обозначить следующие:

1. Представляется целесообразным более подробно указать какие нормативные документы регулируют сферу организации системы строительно-технических экспертиз на основе использования цифровых двойников зданий и сооружений, и какие трансформации нормативной базы необходимы, чтобы обеспечить применимость и результативность указанной системы.

2. Возможно, в диссертационной работе недостаточно изложены сведения о программных продуктах, которые позволяют реализовать основные положения диссертации относительно информатизации строительно-технической экспертизы.


Отмеченные замечания, тем не менее, не снижают общего достойного впечатления от рецензируемой научно-исследовательской работы.

На основании вышеизложенного, можно утверждать о том, что рассматриваемая диссертация является законченной, соответствует критериям, установленным п. 9 действующего «Положения о порядке присуждения ученых степеней», а ее автор Зиновьев Алексей Юрьевич заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.02.22 – «Организация производства (строительство).

### **Официальный оппонент,**

кандидат технических наук (специальность 05.23.08 Технология и организация строительства), ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет», доцент, доцент кафедры «Технология, организация строительства, экспертиза и управление недвижимостью»

адрес: 394006, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, 84, корп. 2  
телефон: 7 920 2131490  
Email: egorbaneva@vgasu.vrn.ru

  
Горбанева  
Елена  
Петровна

