

## О Т З Ы В

на автореферат диссертации **Зиновьева Алексея Юрьевича: «Организация строительно-технической экспертизы объектов капитального строительства на основе информатизации производственных процессов»**, представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности **05.02.22. – «Организация производства (строительство)»**

Развитие и многообразие процессов в строительстве, усложнение технических и управленческих задач, формирует потребность совершенствования и адаптации системы управления, в том числе и для предупреждения возможных конфликтных ситуаций между участниками и устранения их последствий. Актуальность избранной темы исследования Зиновьева А.Ю. определяется предположением о том, что использование информационных моделей объектов капитального строительства и соответствующей этому организации труда позволит снизить временные затраты на выполнение строительно-технической экспертизы, сократив её стоимость, но повысив, при этом качество её результатов.

По итогам проведенного исследования установлено, что разрешение конфликтных ситуаций между участниками строительства на основе объективности и справедливости, предполагает проведение строительно-технической экспертизы с использованием информационных моделей объектов капитального строительства (цифровых двойников).

Достоверность полученных результатов подтверждается корректным выбором теоретических и практических оснований исследования и обусловлена применением современного математического аппарата, адекватных моделей и информационных технологий, успешным внедрением части решений в практику инвестиционно-строительной деятельности.

Результаты работы достаточно апробированы и опубликованы в научно-технических изданиях и материалах международных конференций.

Основные задачи исследования решены, в том числе определены критерии эффективности организации строительно-технической экспертизы; установлена номенклатура работ, выполняемых на основе информационных моделей в рамках строительно-технической экспертизы; предложены возможные пути регламентации выполнения работ при помощи информационных моделей в составе строительно-технической экспертизы.

Вместе с тем, представляется возможным сделать **следующие замечания:**

1. Представляется обоснованным указать, каким образом информатизация строительно-технических экспертиз вписывается в общие тренды цифровизации национальной экономики;
2. В контексте предыдущего замечания привести необходимые мероприятия по актуализации нормативной базы строительства.

Однако, в целом, указанные замечания не имеют критичного характера.

Принимая во внимание приведенное выше, можно утверждать, что исследование Зиновьева А.Ю. является законченной диссертацией, которая соответствует критериям, установленным п. 9 действующего «Положения о порядке присуждения ученых степеней» для диссертаций на соискание ученой степени кандидата технических наук.

Соискатель Зиновьев А.Ю. заслуживает присуждения ему ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.02.22 – «Организация производства (строительство)».

Кандидат технических наук, по специальности  
05.23.01 - Строительные конструкции, здания и сооружения,  
доцент, заведующий кафедрой «Технологии строительства»  
ФГБОУ ВО ННГАСУ

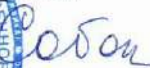


**Кондрашкин Олег Борисович**

Адрес: 603950, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя,  
дом 1, VI корпус, 6 этаж  
e-mail: tsp-nngasu@mail.ru  
Тел: 8 (831) 430-17-74  
«02» марта 2022г.

Подпись заведующего кафедрой "Технологии строительства", к.т.н.  
Кондрашкина Олега Борисовича **заверяю.**

И.о. проректора по научной работе  
д.т.н., доцент  
«02» марта 2022г.



**Соболь Илья Станиславович**