

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **Токарского Андрея Ярославовича** «Повышение эффективности организации строительства гражданских объектов на основе совершенствования надзорных процедур», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство)

Целью диссертационной работы Токарского А. Я. стало совершенствование надзорных процедур при государственном надзоре за строящимися гражданскими объектами. Тема актуальная в условиях роста строительной отрасли в нашей стране.

Исследования были посвящены поиску оптимального алгоритма проведения надзорных процедур – а именно конечному числу проверок, необходимых, но достаточных на каждом конкретном этапе жизненного цикла строительного объекта. Научным обоснованием получившихся результатов стала математическая модель прогнозирования рисков, построенная на основе корреляционно-регрессионного анализа негативных факторов и проявлений последствий этих факторов в виде дефектов строительных конструкций.

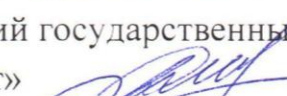
Данные проверялись на строительных площадках Холдинговой компании «СУИхолдинг» и Московского фонда реновации жилой застройки. Полученные результаты легли в основу выводов об уменьшении числа проверок государственного строительного надзора за объектами гражданского строительства. При этом точность количества, места (этапа) и времени (даты) процедур, доказанная на примере конкретных объектов, позволяет сделать выводы об эффективности разработанного алгоритма.

Вместе с тем, из материалов представленного автореферата не совсем понятно, насколько данная модель может быть универсальной и применимой ко всему многообразию возводимых строительных объектов.

Кроме того не ясно, каким образом результаты исследования коррелируются с регламентными положениями ст. 54 Градостроительного кодекса РФ, а также Положением о федеральном государственном строительном надзоре, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1087 и Общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 г. № 2161, которые не предусматривают проведение плановых проверок?

Однако данные замечания не снижают степень научной значимости и достоверности исследований. Востребованность результатов подтверждена использованием их при формировании конкретных программ по гражданскому строительству в Московской области. Данная тема неоднократно рассматривалась автором в многочисленных публикациях, в том числе в изданиях ВАК, обсуждалась на тематических конференциях.

Знакомство с материалами автореферата позволяет сделать вывод о том, что диссертация Токарского А. Я. полностью отвечает требованиям ВАК Российской Федерации в заявленной квалификации, а ее автор заслуживает присвоения ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство).

Кандидат технических наук,
доцент кафедры технологии и организации строительства,
экспертизы и управления недвижимостью
ФГБОУ ВО «Воронежский государственный
технический университет»  Казаков Дмитрий Александрович

Контактные данные:

Адрес организации: 394006, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 84

Телефон организации: 8 (473) 2072220

Официальный сайт: <https://cchgeu.ru/>

E-mail: k_di@list.ru

