

## Отзыв

**на автореферат диссертации Токарского Андрея Ярославовича на тему «Повышение эффективности организации строительства гражданских объектов на основе совершенствования надзорных процедур», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.02.22 – «Организация производства (строительство)»**

В диссертационной работе Токарского Андрея Ярославовича рассмотрена возможность повышения эффективности деятельности органов государственного строительного надзора при организации производственных процессов гражданского строительства с целью уменьшения количества проверок.

Представленная тема является актуальной, поскольку решает проблему чрезмерной надзорной нагрузки как на строительные предприятия, так и непосредственно на проверяющие организации. Это может способствовать увеличению производительности труда обеих сторон.

В результате исследовательской деятельности Токарским А. Я. разработана концепция системы взаимодействия участников строительных производственных процессов, а на основе факторов, влияющих на организацию строительства, разработана математическая модель прогнозирования рисков на критических этапах строительства, подтвержденная результатами численного анализа. Данная математическая модель показывает необходимое количество контрольных проверок на том или ином этапе строительного процесса. В этом и заключается научная новизна рассматриваемой диссертационной работы.

Практические результаты исследования подтверждены на примере строительных объектов АО «Холдинговая компания «СУИхолдинг»» и Московского фонда реновации жилой застройки.

Основные результаты исследований были представлены на научных конференциях и форумах, опубликованы в более десятка научных трудов, в том числе в изданиях, рекомендованных для публикаций ВАК РФ.

Рекомендации, сформулированные Токарским А. Я. в ходе диссертационной работы, уже использованы при формировании программ проверок при строительстве на территории Московской области. Это также подтверждает практическую эффективность предложенной в исследовании модели.

Из замечаний к работе следует отметить следующие:

1. Не всегда выдержана логика повествования. Например, после обзора критериев оценки интенсивности негативных факторов, влияющих на производственные процессы, слабо доказана

необходимость комплексного показателя эффективности надзорной нагрузки.

2. Не четко представлено обоснование статистических данных о негативных проявлениях в строительстве, которые легли в основу определения критических этапов производства и, в конечном итоге, разрабатываемой математической модели прогнозирования рисков в строительстве.

Не смотря на эти недочеты, представленные разработки носят исключительно научный характер, абсолютно востребованы в практической плоскости и могут найти широкое применение в хозяйственном управлении и экономике страны.

Диссертационное исследование представляет собой цельную законченную работу, достойную высокой оценки в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ о присуждении ученых степеней, а Токарский Андрей Ярославович достоин присуждения соответствующей ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.02.22 – «Организация производства (строительство)».

Кандидат технических наук, по специальности  
05.23.01 - Строительные конструкции, здания и сооружения  
Заведующий кафедрой «Технологии строительства»  
ФГБОУ ВО ННГАСУ



**Кондрашкин Олег Борисович**

Адрес: 603950, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя,  
дом 1, VI корпус, 6 этаж  
tsp-nngasu@mail.ru  
e-mail: tsp-nngasu@mail.ru  
Тел: 8 (831) 430-17-74  
«07» февраля 2022г.

Подпись заведующего кафедрой "Технологии строительства", к.т.н.  
Кондрашкина Олега Борисовича заверяю.

И.о. проректора по научной работе  
д.т.н., доцент  
«07» февраля 2022г.



**Соболь Илья Станиславович**