

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **Токарского Андрея Ярославовича**  
«Повышение эффективности организации строительства гражданских  
объектов на основе совершенствования надзорных процедур»,  
представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по  
специальности 05.02.22 – Организация производства (строительство)

Тема представленной на отзыв диссертации может заинтересовать не только представителей органов государственного строительного надзора, но и инвесторов, застройщиков и других участников инвестиционно-строительной сферы, поскольку, в конечном итоге, исследователь Токарский А.Я. имеет в виду главную социальную цель – улучшить качество строительства. Поиск решений в данном направлении представляет собой безусловно важную работу. В диссертационном исследовании Андрей Ярославович представил научно обоснованные методы и ряд результатов, которые уже апробировал в нескольких строительных организациях, а также в высшем учебном заведении архитектурно-строительного профиля. Примечательно, что выводы данной работы взяты на вооружение разработчиками государственных программ по развитию строительства в конкретном регионе (Московская область). Методы, которые использовал автор работы, базируются на математико-статистической обработке данных, корреляционно-регрессионном анализе и теории рисков. Следует отметить достаточно высокий математический уровень проведённых исследований. Результаты работы достигают поставленной цели: благодаря обоснованиям автора удалось снизить общее число выездных проверок государственного строительного надзора на подконтрольном объекте, обоснованные же расчётами проверки смогут эффективнее предотвращать возможные нарушения, что, в конечном итоге, приведет к снижению критических дефектов на каждом из поднадзорных строительных объектов.

Из **замечаний** можно указать на следующее: необходимо более чётко развести понятия «этап», «период», как этап строительного производства и как промежуток времени с наибольшим риском возникновения нарушений. Автор

определяет поэтапно необходимое число проверок (посещений) объекта надзорными органами, но имеет значение и момент этого посещения внутри каждого этапа, например, «приурочить» посещение к подписанию актов на скрытые работы, передачи конструктивов другому исполнителю (субподрядчику).

Данные замечания не носят принципиального характера и не могут сказаться на общем положительном впечатлении от работы. Судя по содержанию автореферата, само диссертационное исследование, выполненное последовательно и логично, на высоком теоретическом и практическом уровне, соответствует требованиям, предъявляемым к таким работам.

На основании изложенного, можно заключить, что Токарским А.Я. представлен законченный научный труд, в котором решена новая и актуальная прикладная научно-техническая задача. Диссертация отвечает требованиям Положения о присуждении ученых степеней (постановление Правительства РФ №842 от 24.09.2013г.) для диссертаций, представленных на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.02.22- Организация производства (строительство).

Доктор технических наук, профессор Шаленный Василий Тимофеевич  
по специальности 05.23.08 «Технология  
и организация строительства»  
профессор кафедры "Технологии,  
организации и управления строительством"

«14» февраля 2022г.

ФГАОУ ВО "Крымский федеральный университет"

Контактная информация:

Адрес: 295007, Республика Крым, г. Симферополь,  
просп. Академика Вернадского, д. 4.

e-mail: cf\_university@mail.ru

Тел: +7 (3652) 54-50-36

Подпись профессора Шаленного В.Т. удостоверяю.  
Ученый секретарь Ученого совета института «Академия строительства и архитектуры»  
Федерального государственного автономного  
Образовательного учреждения высшего образования  
«Крымский федеральный университет  
имени В.И. Вернадского», доцент



Л. С. Ковальская